

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

PROGRAM : REHABILITASI BANGUNAN POLUNDES TALAGA
KEGIATAN : PENGELOLAH DINAS KESEHATAN
PEKERJAAN : REHABILITASI BANGUNAN POLUNDES TALAGA
SATUAN KERJA : DINAS KESEHATAN KOTA TIDORE KEPULAUAN
LOKASI : KEL. TALAGA , KOTA TIDORE
SUMBER ANGGARAN : APBD T.A 2024

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
I	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Mobilisasi dan demobilisasi	1.00	Ls	5,000,000.00	5,000,000.00
2	Pembersihan Area lokasi	68.00	M ²	17,321.88	1,177,887.50
3	Papan nama proyek	1.60	M ²	329,391.05	527,025.68
4	Biaya K3 (keamanan, keselamatan dan kesehatan kerja)	1.00	Ls	3,990,000.00	3,990,000.00
5	pembongkaran atap (seng), dan plafond	140.35	M ²	15,098.58	2,119,063.81
6	Pemasangan boplang	20.00	M	93,937.25	1,878,745.03
7	Pembuatan laporan, dokumentasi, beckup data dan asbuildrawing	1.00	Ls	3,000,000.00	3,000,000.00
8	Pembersihan Akhir	68.00	M ²	17,321.88	1,177,887.50
JUMLAH SUB TOTAL					18,870,609.52
II	PEKERJAAN TANAH				
1	Galian tanah untuk pondasi	8.60	M ³	130,012.10	1,117,984.45
2	Urukan kembali bekas galian	2.15	M ³	86,609.38	186,190.24
3	Urukan pasir di bawah pondasi dan lantai	0.99	M ³	647,512.29	639,094.63
4	Urukan pasir di bawah Lantai	0.88	M ³	647,512.29	569,862.62
5	Urukan tanah di bawah lantai dan rabat keliling dipadatkan	8.9	M ³	470,326.04	4,202,908.48
SUB TOTAL					6,716,040.41
III	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN				
1	Pas. Batu kosong (aanstamping)	3.16	M ³	1,006,260.58	3,178,173.42
2	Pas. Pondasi batu kali/gunung 1 pc : 4 ps	9.19	M ³	1,801,773.87	16,561,364.90
3	Pek. Plesteran dinding, kolom, sloof, dan pondasi pada area tertentu 1 pc : 4 ps	16.74	M ²	75,791.47	1,268,749.15
4	Pek. Acian dinding, kolom, sloof, dan pondasi pada area tertentu	16.74	M ²	58,770.92	983,825.24
5	Pas. Keramik lantai ruang Tunggu (keramik 40 x 40 cm)	67.80	M ²	306,317.81	20,768,347.44
SUB TOTAL					42,760,460.15
IV	PEKERJAAN BETON				
1	Pek. Kolom Beton				5,279,760.78
	Beton Mutu f ¹ c = 14,5 MPa (K175)	0.38	M ³	2,428,236.45	932,442.80
	Besi Tulangan (SNI Ø 12)	34.18	Kg	32,207.85	1,100,735.56
	Besi Sengkang (SNI Ø 10)	14.68	Kg	32,207.85	472,862.80
	Bekisting	7.68	M ²	361,161.41	2,773,719.63
2	Pek. Sloof 15 x 20 cm				1,743,655.33
	Beton Mutu f ¹ c =14,5 MPa (K175)	0.18	M ³	2,428,236.45	437,082.56
	Besi Tulangan (SNI Ø 10)	14.9	Kg	32,207.85	479,252.84
	Besi Sengkang (SNI Ø 8)	8.89	Kg	32,207.85	286,392.22
	Bekisting	2.40	M ²	225,386.55	540,927.71

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>	<i>e</i>	<i>f</i>
3	Pek. Reeng balk 15 x 20 cm				2,218,849.25
	Beton Mutu $f^1c = 14,5$ MPa (K175)	0.21	M ³	2,428,236.45	519,035.54
	Besi Tulangan (SNI Ø 10)	18.60	Kg	32,207.85	599,066.05
	Besi Sengkang (SNI Ø 8)	9.83	Kg	32,207.85	316,538.77
	Bekisting	2.85	M ²	275,161.01	784,208.88
4	Pek. Pondasi Telapak				3,208,918.48
	Beton Mutu $f^1c = 14,5$ MPa (K175)	0.91	M ³	2,428,236.45	2,209,695.17
	Besi Tulangan Atas (SNI Ø 12)	6.94	Kg	32,207.85	223,586.91
	Besi Tulangan Bawah (SNI Ø 12)	6.94	Kg	32,207.85	223,586.91
	Bekisting	1.74	M ²	317,269.82	552,049.49
5	Pekerjaan plat Lantai Air Profil				2,079,261.66
	Beton Mutu $f^1c = 14,5$ MPa (K175)	0.27	M ³	2,428,236.45	655,623.84
	Besi Tulangan (SNI Ø 10)	10.70	Kg	32,207.85	344,462.98
	Bekisting	2.25	M ²	479,633.26	1,079,174.84
6	Pek. Rabat lantai profil Air Dan lantai keliling (beton camp. 1 Pc : 3 Ps : 5 kr)	1.48	M ³	1,187,628.06	1,752,137.37
SUB TOTAL					16,282,582.87
V	PEKERJAAN KAYU, ATAP, DAN LANGIT-LANGIT				
1	Pek. Atap seng gelombang 0.30 mm (berwarna)	140.35	M ²	117,787.37	16,531,286.59
2	Pek. Bubungan atap 0.30 mm	22.00	M ¹	81,113.07	1,784,487.43
3	Pek. Rangka Kuda-Kuda Kayu 5x10 cm (Kayu Kelas 1)	0.07	M ³	12,530,430.67	814,477.99
4	Pek. Gording 5 x 10 cm (kayu kelas II A)	0.25	M ³	7,087,897.73	1,805,996.34
5	Pek. Langit-langit/plafon tripleks (tebal 5 mm)	50.88	M ²	95,922.25	4,880,523.95
6	Pek. Rangka langit-langit (kayu kelas II A) pada area tertentu	47.30	M ²	176,571.77	8,351,844.56
7	Lis Profil kayu 5-7 cm	50.88	M	29,822.32	1,517,359.51
SUB TOTAL					35,685,976.38
VI	PEKERJAAN PENGECATAN				
1	Pek. Pengecatan dinding , kolom sloof, pondasi dan pagar (cat dasar/alkali 1 kali cat dan cat penutup 2 kali cat, cat kualitas setara deluxe)	458.06	M ²	40,621.65	18,607,110.32
2	Pek. Cat Plafond (cat dasar 1 kali cat, dan cat penutup 2 kali cat, cat kualitas baik)	50.88	M ²	40,621.65	2,066,829.32
3	Pek. Pengecatan kusen, daun pintu dan ventilasi jalusi (cat dasar 1 kali cat, dan cat penutup 2 kali cat, cat kualitas baik)	36.64	M ²	55,240.42	2,023,945.00
4	Pek. Pengecatan lisplang kayu (lisplang eksiting dan baru)	7.78	M ²	55,240.42	429,549.53
SUB TOTAL					23,127,434.17

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>	<i>e</i>	<i>f</i>
VII	PEKERJAAN KUNCI DAN KACA				
1	Pas. Kunci pintu tanam 2 slaag kualitas baik	1.00	Bh	273,682.18	273,682.18
2	Pas. Engsel pintu kualitas baik	1.00	Psg	74,547.03	74,547.03
3	Pas. Engsel jendela dan ventilasi kualitas baik	2.00	Psg	35,401.20	70,802.40
4	Pas. Grendel pintu kuningan kualitas baik	1.00	Bh	35,401.20	35,401.20
5	Pas. Grendel jendela kualitas baik	2.00	Bh	91,107.03	182,214.05
6	Pas. Kait angin kualitas baik	1.00	Bh	91,107.03	91,107.03
				SUB TOTAL	727,753.87
VIII	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK				
1	Pas. Stop kontak tunggal tanam kualitas baik setara philips	2.00	Bh	41,882.54	83,765.08
2	Pas. Sakelar tunggal tanam kualitas baik setara philips	2.00	Bh	41,592.74	83,185.48
3	Pek. Pasang lampu LED tanam 15 Watt kualitas baik setara philips	7.00	Bh	152,138.56	1,064,969.92
4	Pek. Pasang lampu LED tanam 5 Watt kualitas baik setara philips	4.00	Bh	122,284.40	489,137.60
5	Kabel NYM/NYY 3 x 2.5, mm untuk perbaikan dan sambung baru jaringan intalasi dan stop kontak	100.00	M	34,332.85	3,433,284.75
6	Kabel NYM/NYY 3 x 1.5 mm untuk perbaikan dan sambung baru instalasi titik lampu dan sakelar	120.00	M	27,500.81	3,300,097.50
7	Pipa listrik PVC	8.00	M ¹	19,162.50	153,300.00
8	T-dos	5.00	Bh	5,425.00	27,125.00
				SUB TOTAL	8,634,865.33
IX	PEKERJAAN SANITASI				
1	Mesin Pompa Air Otomatis 125 Wat	1.00	Bh	1,184,000.00	1,184,000.00
2	Pas. Wastafel cuci tangan kualitas baik	1.00	Bh	1,005,840.49	1,005,840.49
3	Kran Air Stainless 1/2" (kran tekan/engkol)	2.00	Bh	124,302.81	248,605.62
4	Pipa PVC tipe AW 2" untuk pembuangan air kotor dari Km/Wc dan wastafel ke pipa saluran	12.00	M	77,230.91	926,770.91
5	Pipa PVC Tipe AW 1/2" Untuk Instalasi Air Bersih	25.00	M	109,075.55	2,726,888.63
6	Ember Air (dia. 40 cm x tinggi 40-60 cm)	1.00	Bh	202,337.00	202,337.00
7	Profil Tank/Tangki Air Kapasitas 1100 L	1.00	Bh	2,541,000.00	2,541,000.00
				SUB TOTAL	8,835,442.65
X	PENGADAAN PEKERJAAN FURNITUR/MEUBELAIR				
1	Mesin Yamaha 1500 Dc / 1800	1.00	unit	4,125,300.00	4,125,300.00
				SUB TOTAL	4,125,300.00

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

PROGRAM : REHABILITASI BANGUNAN POLUNDES TALAGA
KEGIATAN : PENGELOLAH DINAS KESEHATAN
PEKERJAAN : REHABILITASI BANGUNAN POLUNDES TALAGA
SATUAN KERJA : DINAS KESEHATAN KOTA TIDORE KEPULAUAN
LOKASI : KEL. TALAGA , KOTA TIDORE
SUMBER ANGGARAN : APBD T.A 2024

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f
I	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Mobilisasi dan demobilisasi	1.00	Ls	5,000,000.00	5,000,000.00
2	Pembersihan Area lokasi	68.00	M ²	17,321.88	1,177,887.50
3	Papan nama proyek	1.60	M ²	329,391.05	527,025.68
4	Biaya K3 (keamanan, keselamatan dan kesehatan kerja)	1.00	Ls	3,990,000.00	3,990,000.00
5	pembongkaran atap (seng), dan plafond	140.35	M ²	15,098.58	2,119,063.81
6	Pemasangan boplang	20.00	M	93,937.25	1,878,745.03
7	Pembuatan laporan, dokumentasi, beckpt data dan asbuidrawing	1.00	Ls	3,000,000.00	3,000,000.00
8	Pembersihan Akhir	68.00	M ²	17,321.88	1,177,887.50
JUMLAH SUB TOTAL					18,870,609.52
II	PEKERJAAN TANAH				
1	Galian tanah untuk pondasi	8.60	M ³	130,012.10	1,117,984.45
2	Urukan kembali bekas galian	2.15	M ³	86,609.38	186,190.24
3	Urukan pasir di bawah pondasi dan lantai	0.99	M ³	647,512.29	639,094.63
4	Urukan pasir di bawah Lantai	0.88	M ³	647,512.29	569,862.62
5	Urukan tanah di bawah lantai dan rabat keliling dipadatkan	8.9	M ³	470,326.04	4,202,908.48
SUB TOTAL					6,716,040.41
III	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN				
1	Pas. Batu kosong (aanstamping)	3.16	M ³	1,006,260.58	3,178,173.42
2	Pas. Pondasi batu kali/gunung 1 pc : 4 ps	9.19	M ³	1,801,773.87	16,561,364.90
3	Pek. Plesteran dinding, kolom, sloof, dan pondasi pada area tertentu 1 pc : 4 ps	16.74	M ²	75,791.47	1,268,749.15
4	Pek. Acian dinding, kolom, sloof, dan pondasi pada area tertentu	16.74	M ²	58,770.92	983,825.24
5	Pas. Keramik lantai ruang Tunggu (keramik 40 x 40 cm)	67.80	M ²	306,317.81	20,768,347.44
SUB TOTAL					42,760,460.15
IV	PEKERJAAN BETON				
1	Pek. Kolom Beton				5,279,760.78
	Beton Mutu f ¹ c = 14,5 MPa (K175)	0.38	M ³	2,428,236.45	932,442.80
	Besi Tulangan (SNI Ø 12)	34.18	Kg	32,207.85	1,100,735.56
	Besi Sengkang (SNI Ø 10)	14.68	Kg	32,207.85	472,862.80
	Bekisting	7.68	M ²	361,161.41	2,773,719.63
2	Pek. Sloof 15 x 20 cm				1,743,655.33
	Beton Mutu f ¹ c =14,5 MPa (K175)	0.18	M ³	2,428,236.45	437,082.56
	Besi Tulangan (SNI Ø 10)	14.9	Kg	32,207.85	479,252.84
	Besi Sengkang (SNI Ø 8)	8.89	Kg	32,207.85	286,392.22
	Bekisting	2.40	M ²	225,386.55	540,927.71

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>	<i>e</i>	<i>f</i>
3	Pek. Reeng balk 15 x 20 cm				2,218,849.25
	Beton Mutu $f^1c = 14,5$ MPa (K175)	0.21	M ³	2,428,236.45	519,035.54
	Besi Tulangan (SNI Ø 10)	18.60	Kg	32,207.85	599,066.05
	Besi Sengkang (SNI Ø 8)	9.83	Kg	32,207.85	316,538.77
	Bekisting	2.85	M ²	275,161.01	784,208.88
4	Pek. Pondasi Telapak				3,208,918.48
	Beton Mutu $f^1c = 14,5$ MPa (K175)	0.91	M ³	2,428,236.45	2,209,695.17
	Besi Tulangan Atas (SNI Ø 12)	6.94	Kg	32,207.85	223,586.91
	Besi Tulangan Bawah (SNI Ø 12)	6.94	Kg	32,207.85	223,586.91
	Bekisting	1.74	M ²	317,269.82	552,049.49
					-
5	Pekerjaan plat Lantai Air Profil				2,079,261.66
	Beton Mutu $f^1c = 14,5$ MPa (K175)	0.27	M ³	2,428,236.45	655,623.84
	Besi Tulangan (SNI Ø 10)	10.70	Kg	32,207.85	344,462.98
	Bekisting	2.25	M ²	479,633.26	1,079,174.84
6	Pek. Rabat lantai profil Air Dan lantai keliling (beton camp. 1 Pc : 3 Ps : 5 kr)	1.48	M ³	1,187,628.06	1,752,137.37
SUB TOTAL					16,282,582.87
V	PEKERJAAN KAYU, ATAP, DAN LANGIT-LANGIT				
1	Pek. Atap seng gelombang 0.30 mm (berwarna)	140.35	M ²	117,787.37	16,531,286.59
2	Pek. Bubungan atap 0.30 mm	22.00	M ¹	81,113.07	1,784,487.43
3	Pek. Rangka Kuda-Kuda Kayu 5x10 cm (Kayu Kelas 1)	0.07	M ³	12,530,430.67	814,477.99
4	Pek. Gording 5 x 10 cm (kayu kelas II A)	0.25	M ³	7,087,897.73	1,805,996.34
5	Pek. Langit-langit/plafon tripleks (tebal 5 mm)	50.88	M ²	95,922.25	4,880,523.95
6	Pek. Rangka langit-langit (kayu kelas II A) pada area tertentu	47.30	M ²	176,571.77	8,351,844.56
7	Lis Profil kayu 5-7 cm	50.88	M	29,822.32	1,517,359.51
SUB TOTAL					35,685,976.38
VI	PEKERJAAN PENGECATAN				
1	Pek. Pengecatan dinding , kolom sloof, pondasi dan pagar (cat dasar/alkali 1 kali cat dan cat penutup 2 kali cat, cat kualitas setara deluxe)	458.06	M ²	40,621.65	18,607,110.32
2	Pek. Cat Plafond (cat dasar 1 kali cat, dan cat penutup 2 kali cat, cat kualitas baik)	50.88	M ²	40,621.65	2,066,829.32
3	Pek. Pengecatan kusen, daun pintu dan ventilasi jalusi (cat dasar 1 kali cat, dan cat penutup 2 kali cat, cat kualitas baik)	36.64	M ²	55,240.42	2,023,945.00
4	Pek. Pengecatan lisplang kayu (lisplang eksiting dan baru)	7.78	M ²	55,240.42	429,549.53
SUB TOTAL					23,127,434.17

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>	<i>e</i>	<i>f</i>
VII	PEKERJAAN KUNCI DAN KACA				
1	Pas. Kunci pintu tanam 2 slaag kualitas baik	1.00	Bh	273,682.18	273,682.18
2	Pas. Engsel pintu kualitas baik	1.00	Psg	74,547.03	74,547.03
3	Pas. Engsel jendela dan ventilasi kualitas baik	2.00	Psg	35,401.20	70,802.40
4	Pas. Grendel pintu kuningan kualitas baik	1.00	Bh	35,401.20	35,401.20
5	Pas. Grendel jendela kualitas baik	2.00	Bh	91,107.03	182,214.05
6	Pas. Kait angin kualitas baik	1.00	Bh	91,107.03	91,107.03
				SUB TOTAL	727,753.87
VIII	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK				
1	Pas. Stop kontak tunggal tanam kualitas baik setara philips	2.00	Bh	41,882.54	83,765.08
2	Pas. Sakelar tunggal tanam kualitas baik setara philips	2.00	Bh	41,592.74	83,185.48
3	Pek. Pasang lampu LED tanam 15 Watt kualitas baik setara philips	7.00	Bh	152,138.56	1,064,969.92
4	Pek. Pasang lampu LED tanam 5 Watt kualitas baik setara philips	4.00	Bh	122,284.40	489,137.60
5	Kabel NYM/NYY 3 x 2.5, mm untuk perbaikan dan sambung baru jaringan intalasi dan stop kontak	100.00	M	34,332.85	3,433,284.75
6	Kabel NYM/NYY 3 x 1.5 mm untuk perbaikan dan sambung baru instalasi titik lampu dan sakelar	120.00	M	27,500.81	3,300,097.50
7	Pipa listrik PVC	8.00	M ¹	19,162.50	153,300.00
8	T-dos	5.00	Bh	5,425.00	27,125.00
				SUB TOTAL	8,634,865.33
IX	PEKERJAAN SANITASI				
1	Mesin Pompa Air Otomatis 125 Wat	1.00	Bh	1,184,000.00	1,184,000.00
2	Pas. Wastafel cuci tangan kualitas baik	1.00	Bh	1,005,840.49	1,005,840.49
3	Kran Air Stainless 1/2" (kran tekan/engkol)	2.00	Bh	124,302.81	248,605.62
4	Pipa PVC tipe AW 2" untuk pembuangan air kotor dari Km/Wc dan wastafel ke pipa saluran	12.00	M	77,230.91	926,770.91
5	Pipa PVC Tipe AW 1/2" Untuk Instalasi Air Bersih	25.00	M	109,075.55	2,726,888.63
6	Ember Air (dia. 40 cm x tinggi 40-60 cm)	1.00	Bh	202,337.00	202,337.00
7	Profil Tank/Tangki Air Kapasitas 1100 L	1.00	Bh	2,541,000.00	2,541,000.00
				SUB TOTAL	8,835,442.65
X	PENGADAAN PEKERJAAN FURNITUR/MEUBELAIR				
1	Mesin Yamaha 1500 Dc / 1800	1.00	unit	4,125,300.00	4,125,300.00
				SUB TOTAL	4,125,300.00